

8. INVESTERINGSSTRUCTUUR

FONDSINVESTERING

Koopprijs vastgoed k.k.	45.423.564	
		45.423.564
Overdrachtsbelasting	2.725.414	
Notaris transport	90.847	
Totaal		2.816.261
Totale koopprijs v.o.n.		48.239.825
Fondskosten		
Financieringskosten:		
- Financieringskosten	176.000	
- Notaris hypotheek	14.148	
Bijkomende kosten:		190.148
- Niet-verrekenbare BTW	9.716	
- Taxatiekosten en due diligence onderzoek	90.847	
- Structurering fee	1.816.943	
- Makelaarscourtage	681.353	
- Marketingkosten	212.118	
- Oprichtingskosten	30.000	
Totaal bijkomende kosten		2.840.977
Liquiditeitsreserve		679.050
Totaal fondsinvestering		51.950.000
Hypotheek		35.150.000
Commanditair kapitaal		16.800.000
Emissiekosten		504.000