GEPROGNOSTICEERD EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)											
		Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Huuropbrengst		996.577	1.016.509	1.036.839	1.057.576	1.078.728	1.100.302	1.122.308	1.144.754	1.167.649	1.191.002
Huurvrij/Huurfrictie	2,0%	-19.932	-20.330	-20.737	-21.152	-21.575	-22.006	-22.446	-22.895	-23.353	-23.820
Totale opbrengsten (a)		**976.646**	**996.179**	**1.016.102**	**1.036.424**	**1.057.153**	**1.078.296**	**1.099.862**	**1.121.859**	**1.144.296**	**1.167.182**
Beheervergoeding	4,0%	-39.066	-39.847	-40.644	-41.457	-42.286	-43.132	-43.994	-44.874	-45.772	-46.687
Niet verrekenbare B.T.W.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigenaarslasten	4,5%	-43.949	-44.828	-45.725	-46.639	-47.572	-48.523	-49.494	-50.484	-51.493	-52.523
Onderhoud	4,0%	-39.066	-39.847	-40.644	-41.457	-42.286	-43.132	-43.994	-44.874	-45.772	-46.687
Adviseurs		-8.000	-8.160	-8.323	-8.490	-8.659	-8.833	-9.009	-9.189	-9.373	-9.561
Overige kosten		-10.000	-10.200	-10.404	-10.612	-10.824	-11.041	-11.262	-11.487	-11.717	-11.951
Totale Exploitatiekosten (b)		**-140.081**	**-142.882**	**-145.740**	**-148.655**	**-151.628**	**-154.660**	**-157.754**	**-160.909**	**-164.127**	**-167.409**
Financieringsrente		-457.294	-457.294	-457.294	-457.294	-457.294	-457.294	-457.294	-457.294	-457.294	-457.294
Jaarlijkse aflossing		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale Financieringslasten (c)		**-457.294**	**-457.294**	**-457.294**	**-457.294**	**-457.294**	**-457.294**	**-457.294**	**-457.294**	**-457.294**	**-457.294**
Exploitatieresultaat (a+b+c)		**379.271**	**396.003**	**413.069**	**430.476**	**448.231**	**466.342**	**484.814**	**503.657**	**522.876**	**542.479**
Uitkering uit Liquiditeitsreserve		31.000	16.827	-	-	-	-	-	-	-	-
Voor uitkering beschikbaar		410.271	412.829	413.069	430.476	448.231	466.342	484.814	503.657	522.876	542.479
Uitkering per Participatie		3.477	3.499	3.501	3.648	3.799	3.952	4.109	4.268	4.431	4.597
Direct rendement		7,0%	7,0%	7,0%	7,3%	7,6%	7,9%	8,2%	8,5%	8,9%	9,2%
Gemiddeld direct rendement	**7,9%**										
Hypotheek saldo aanvang periode		**9.729.657**	**9.729.657**	**9.729.657**	**9.729.657**	**9.729.657**	**9.729.657**	**9.729.657**	**9.729.657**	**9.729.657**	**9.729.657**
Aflossing		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hypotheek saldo einde periode		**9.729.657**	**9.729.657**	**9.729.657**	**9.729.657**	**9.729.657**	**9.729.657**	**9.729.657**	**9.729.657**	**9.729.657**	**9.729.657**
Liquiditeitsreserve bij aanvang periode		47.827	16.827	-	-	-	-	-	-	-	-
Onttrekking		-31.000	-16.827	-	-	-	-	-	-	-	-
Liquiditeitsreserve bij einde periode		16.827	-	-	-	-	-	-	-	-	-