FONDSINVESTERING

Koopprijs vastgoed k.k.		31.011.090
Overdrachtsbelasting	1.860.665	
Notaris transport	62.304	
Totaal k.k.		1.922.970
Koopprijs v.o.n.		32.934.060
Fondskosten		
Financieringskosten:		
- Financieringskosten	132.200	
- Notaris hypotheek	10.100	
Totaal financieringskosten		142.300
Bijkomende kosten:		
- Niet-aftrekbare BTW	264.000	
- Taxatiekosten en due diligence onderzoek	74.644	
- Structurering fee	1.240.884	
- Makelaarscourtage	465.331	
- Marketingkosten	196.844	
- Oprichtingskosten	45.000	
Totaal bijkomende kosten		2.286.703
Liquiditeitsreserve		386.937
Totaal fondsinvestering		35.750.000
Hypotheek		26.480.000
Commanditair kapitaal		9.270.000
Emissiekosten		278.100

Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van een rekenmodel.
Hierdoor kunnen afrondingsverschillen ontstaan.
(alle bedragen luiden in EURO)