

Resultaatsprognose

(bedragen in €)	jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4	jaar 5	jaar 6	jaar 7	Totaal
exploitatieinkomsten								
Bruto huuropbrengst	3.579.571	3.360.674	3.153.545	2.959.103	2.778.385	2.608.905	2.447.323	20.887.506
leegstandskosten	(98.138)	(92.951)	(87.517)	(81.828)	(75.877)	(72.235)	(68.417)	(576.963)
totaal huur-inkomsten	3.481.433	3.267.723	3.066.028	2.877.275	2.702.508	2.536.670	2.378.906	20.310.543
Exploitatiekosten								
planmatig onderhoud	(580.595)	(534.399)	(491.624)	(452.271)	(416.340)	(383.261)	(352.463)	(3.210.953)
beheersvergoeding	(174.072)	(163.386)	(153.301)	(143.864)	(135.125)	(126.833)	(118.945)	(1.015.526)
klachtenonderhoud	(71.861)	(67.466)	(63.307)	(59.405)	(55.779)	(52.374)	(49.129)	(419.321)
gemeentelijke lasten	(140.599)	(132.000)	(123.863)	(116.228)	(109.134)	(102.472)	(96.122)	(820.418)
verzekeringskosten	(35.796)	(33.607)	(31.535)	(29.591)	(27.784)	(26.089)	(24.473)	(208.875)
bestuurskosten	(4.800)	(4.800)	(4.800)	(4.800)	(4.800)	(4.800)	(4.800)	(33.600)
Accountantskosten	(20.000)	(12.750)	(13.005)	(13.265)	(13.530)	(13.801)	(14.077)	(100.428)
totaal exploitatielasten	(1.027.723)	(948.408)	(881.435)	(819.424)	(762.492)	(709.630)	(660.009)	(5.809.121)
financiële baten en lasten								
rente banklening	(2.017.774)	(1.815.228)	(1.627.639)	(1.455.007)	(1.297.332)	(1.152.330)	(1.017.299)	(10.382.609)
rente liquiditeiten	10.252	16.077	16.515	16.982	17.294	17.522	7.799	102.441
totaal financiële lasten	(2.007.522)	(1.799.151)	(1.611.124)	(1.438.025)	(1.280.038)	(1.134.808)	(1.009.500)	(10.280.168)
Exploitatieresultaat	446.188	520.164	573.469	619.826	659.978	692.232	709.397	4.221.254
verkoopresultaat								
verkoopopbrengst woningen	6.253.040	5.849.942	5.494.546	5.137.401	4.763.771	4.535.110	4.295.397	36.329.207
Kostprijs woningen	(5.320.886)	(4.940.822)	(4.560.759)	(4.180.696)	(3.800.633)	(3.547.257)	(3.293.882)	(29.644.935)
verkoopkosten	(156.326)	(146.249)	(137.364)	(128.435)	(119.094)	(113.378)	(107.385)	(908.231)
royementskosten	(6.300)	(5.850)	(5.400)	(4.950)	(4.500)	(4.200)	(3.900)	(35.100)
verkoopresultaat	769.528	757.021	791.023	823.320	839.544	870.275	890.230	5.740.941
verkoopresultaat restportefeuille								
verkoopopbrengst restportefeuille	-	-	-	-	-	-	37.499.575	37.499.575
Kostprijs woningen	-	-	-	-	-	-	(37.499.575)	(37.499.575)
verkoopresultaat restportefeuille	-	-	-	-	-	-	-	-
totaal	769.528	757.021	791.023	823.320	839.544	870.275	890.230	5.740.941
winstdeling Beheerder	(76.953)	(75.702)	(79.102)	(82.332)	(83.954)	(87.028)	(89.023)	(574.094)
netto verkoopresultaat	692.575	681.319	711.921	740.988	755.590	783.247	801.207	5.166.847
netto resultaat	1.138.763	1.201.483	1.285.390	1.360.814	1.415.568	1.475.479	1.510.604	9.388.101
(Exploitatieresultaat + verkoopresultaat)								

Kasstroomprognose

(bedragen in €)	aanvang	jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4	jaar 5	jaar 6	jaar 7
saldo liquiditeiten begin boekjaar	-	230.490	804.998	839.270	881.443	919.389	946.923	976.994
liquiditeiten bij aanvang Maatschap	230.490	-	-	-	-	-	-	-
Exploitatieresultaat	-	446.188	520.164	573.469	619.826	659.978	692.232	709.397
netto verkoopresultaat	-	692.575	681.319	711.921	740.988	755.590	783.247	801.207
	-	1.138.763	1.201.483	1.285.390	1.360.814	1.415.568	1.475.479	1.510.604
opbrengst verkochte woningen (gedeelte Kostprijs woningen)	-	5.320.886	4.940.822	4.560.759	4.180.696	3.800.633	3.547.257	40.793.457
aflissing bancaire leningen	-	(4.705.659)	(4.369.539)	(4.033.421)	(3.697.303)	(3.361.185)	(3.137.105)	(24.195.788)
	-	615.227	571.283	527.338	483.393	439.448	410.152	16.597.669
uitkeringen aan Participanten	-	(564.255)	(1.167.211)	(1.243.217)	(1.322.868)	(1.388.034)	(1.445.408)	(2.257.108)
uitbetaling resultaat	-	(615.227)	(571.283)	(527.338)	(483.393)	(439.448)	(410.152)	(16.828.159)
terugbetaling inleg	-	(1.179.482)	(1.738.494)	(1.770.555)	(1.806.261)	(1.827.482)	(1.855.560)	(19.085.267)
	-	(1.794.709)	(2.309.777)	(2.297.893)	(2.316.521)	(2.352.974)	(2.311.110)	(23.170.984)
saldo liquiditeiten einde boekjaar	230.490	804.998	839.270	881.443	919.389	946.923	976.994	-