

6.2. De beoogde investering

De totale investering bedraagt € 9.153.000,-.

<u>Investeringsoverzicht</u>	
<i>(alle bedragen in € en afgerond op € 1.000,-)</i>	
Aankoop Objecten 1)	8.044.000
Overdrachtsbelasting 2)	282.000
Selectie- en acquisitiekosten 3)	241.000
Notariskosten 4)	102.000
Totale verkrijgingsprijs	8.669.000
Kosten due diligence onderzoek 5)	35.000
Marketing- en plaatsingskosten 6)	125.000
Oprichtingskosten 7)	25.000
Afsluitprovisie Bank 8)	58.000
Structureringskosten 9)	150.000
Plaatsingsgarantie 10)	90.000
Totale opzetkosten	483.000
Liquiditeiten 11)	1.000
Totale investering	9.153.000
Hypothecaire financieringen	6.043.000
Aflossingen tot en met 14 maart 2011	-176.000
Saldo hypothecaire financieringen	5.867.000
8% Obligatielening	3.000.000
Achtergestelde lening Heerenst. Vastg. B.V.	250.000
Eigen vermogen	36.000

Het bovenstaande investeringsoverzicht is nagenoeg geheel gebaseerd op werkelijke uitgaven. Nog niet vaststaande kosten zijn geprognoseerd, per post wordt dat hieronder nader toegelicht (er kunnen zich afwijkingen voordoen). Het bovenstaande overzicht is afkomstig van Heerenstede Duitsland Vastgoed II B.V. en is niet gecontroleerd door een accountant.