

Afbeelding 14: Belangrijkste financiële uitgangspunten huurcontracten

Huurders Bad Münders	Branche	Opp. m ²	Ingangsdatum	Huurtermijn in jaren	Expiratiedatum	Huur/m ²	Bruto- huurinkomsten
REWE	Supermarkt	2.725	28-01-2010	15	27-01-2025	€ 131	€ 356.400
Rossmann	Drogisterij	740	01-12-2010	12	30-11-2022	€ 134	€ 99.456
Takko	Mode	500	01-12-2010	10	30-11-2020*	€ 140	€ 70.200
Cardpoint	Geldautomaat	7	28-01-2010	7	27-01-2017	€ 771	€ 5.400
Totaal							€ 531.456
* ingeval beëindiging exploitatie REWE langer dan 2 maanden heeft Takko een opzeggingsrecht ("Sonderkündigungsrecht") met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden							
Huurders Münster-Dieburg	Branche	Opp. m ²	Ingangsdatum	Huurtermijn in jaren	Expiratiedatum	Huur/m ²	Bruto- huurinkomsten
Penny	Supermarkt	1.016	31-05-2010	15	30-05-2025	€ 143	€ 145.500
Edeka	Supermarkt	2.400	15-06-2010*	15	14-06-2025	€ 134	€ 322.560
dm-drogerie	Drogisterij	710	31-05-2010	12	30-05-2022**	€ 126	€ 89.460
Totaal							€ 557.520
* aanvang huur bij winkelopening (aanneam 15 juni 2010), doch uiterlijk 4 weken na oplevering (uiterlijk 28 juni 2010)							
** ingeval beëindiging exploitatie Edeka langer dan 2 maanden heeft dm-drogerie een opzeggingsrecht ("Sonderkündigungsrecht") met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden							
Huurder Emden	Branche	Opp. m ²	Ingangsdatum	Huurtermijn in jaren	Expiratiedatum	Huur/m ²	Bruto- huurinkomsten
Edeka NP	Supermarkt	1.035	01-06-2010	15	31-05-2025	€ 120	€ 124.114
Totaal							€ 124.114
Huurders Schwalmtal	Branche	Opp. m ²	Ingangsdatum	Huurtermijn in jaren	Expiratiedatum	Huur/m ²	Bruto- huurinkomsten
Penny	Supermarkt	1.024	23-07-2009	15	22-07-2024	€ 165	€ 169.200
Bäcker Stinges	Bakker	86	28-07-2009	12,4	31-12-2021*	€ 273	€ 23.458
Totaal							€ 192.658
* ingeval beëindiging exploitatie Penny langer dan 3 maanden heeft Bäcker Stinges een direct ingaand opzeggingsrecht ("Sonderkündigungsrecht")							
Totaal alle objecten							€ 1.405.748

De branchering binnen deze portefeuille kan als volgt worden weergegeven:

Afbeelding 15: Branchering

