

Tabel 6 **Prognose Fondsinvestering**

**Koopprijs**

Aankoopprijs	4.900.000
Verbouwingskosten	1.100.000
Aankoopprijs, bruto	6.000.000
Makelaarskosten	222.008
Taxatiekosten	4.580
Niet verrekenbare BTW	29.738

---

*Koopprijs* 6.256.326

**Kosten Koper**

Overdrachtsbelasting	171.510
Notariskosten	32.755
Kadaster kosten	22.154
Niet verrekenbare BTW over bovengenoemde bedragen	3.906

---

*Koopprijs v.o.n.* 6.486.642

**Initiële Kosten**

Acquisitiekosten	25.000
Structureringskosten	50.000
Financieringskosten	68.750
Acquisitievergoeding	130.000
Structureringsvergoeding	120.000
Marketingkosten	109.500
Niet verrekenbare BTW over bovengenoemde bedragen	48.962

---

*Totale Initiële Kosten* 552.212

Liquiditeitsreserve 131.147

---

*Totale Fondsinvestering* 7.170.000