

Prognose Exploitatieresultaat	2009	2010	2011	2012
Exploitatie opbrengsten				
Arnhem	770.730	1.184.998	1.214.623	1.244.989
Leiden	722.690	846.762	867.931	889.629
Capelle aan den IJssel	894.458	916.819	939.740	963.233
Amsterdam Parnassusweg	3.399.605	3.484.595	3.571.710	3.661.003
Barendrecht	778.815	808.237	828.443	849.154
Sliedrecht	1.271.833	1.303.629	1.336.220	1.369.625
Rijswijk	538.157	551.611	565.400	579.536
Totale opbrengsten	8.376.288	9.096.651	9.324.067	9.557.169
Opbrengsten uit indirecte belegging	0	567.000	567.000	567.000
Directie vergoeding indirecte beleggingen	0	1.417	1.417	1.417
	0	565.583	565.583	565.583
Aantal maanden	12	12	12	12
Rente-opbrengsten liquiditeitsreserve (4,0%)	132.104	301.857	156.882	148.418
Jaarlijkse Opbrengsten	8.508.392	9.964.091	10.046.532	10.271.170
Exploitatiekosten				
Hypotheekrente	4.790.174	4.363.358	4.354.214	4.345.070
Onroerende zaak belasting	165.000	169.125	173.353	177.687
Verzekeringen	40.883	41.905	42.953	44.027
Onderhoud (2% van de huur)	167.526	181.933	186.481	191.143
Directievergoeding (4% van de huur)	335.052	363.866	372.963	382.287
Overige kosten	92.249	94.557	96.920	99.343
Totale kosten	5.590.884	5.214.744	5.226.884	5.239.557
Exploitatieresultaat	2.917.508	4.749.347	4.819.648	5.031.613
Bruto winst per uitgegeven certificaat obv gewogen jaargemiddelde	4,87	4,99	4,90	5,12
Bruto winst per participatie in % obv verwachte uitgiftekoers	8,9%	9,1%	8,9%	9,3%
Gemiddeld Exploitatierendement*	10,3%			
Dividenduitkering in %***	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%
Dividenduitkering in Euro per participatie	4,93	4,93	4,93	4,93
Totale Dividenduitkering	1.854.311	4.690.854	4.848.354	4.848.354
Gemiddelde Dividenduitkering	10,0%			
	0,14%	0,20%	0,20%	0,20%
Aflossing	121.920	182.880	182.880	182.880
Totale aflossing	121.920	182.880	182.880	182.880
Performance fee Directie				
Cash Fee	0	0	0	0
Fee in de vorm van certificaten	0	0	0	0
	0	0	0	0
Liquiditeitsreserve**	7.546.431	3.922.044	3.710.457	3.710.836

* Het Exploitatierendement is gebaseerd op een enkelvoudig rendement (gemiddelde Exploitatierendement gedeeld door de inleg vennoten). De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Lees het Prospectus zorgvuldig en kijk in de risicoparagraaf van de Financiële bijsluiter voor de financiële risico's!

** Het verschil tussen het gemiddelde Exploitatierendement en de gemiddelde Cash Flow uitkering wordt aangehouden in een Liquiditeitsreserve waaruit o.a. de aflossingen worden voldaan.

*** Dividenduitkering op jaarbasis.

N.B. Alle bedragen in Euro.

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1.276.113	1.308.016	1.340.717	1.374.234	1.408.590	1.443.805	1.479.900
911.870	934.667	958.033	981.984	1.006.534	1.031.697	1.057.490
987.314	1.011.997	1.037.297	1.063.229	1.089.810	1.117.055	1.144.982
3.752.528	3.846.341	3.942.500	4.041.062	4.142.089	4.245.641	4.351.782
870.383	892.142	914.446	937.307	960.739	984.758	1.009.377
1.403.866	1.438.962	1.474.936	1.511.810	1.549.605	1.588.345	1.628.054
594.024	608.876	624.097	639.700	655.693	672.085	688.886
9.796.098	10.041.001	10.292.026	10.549.326	10.813.060	11.083.386	11.360.471
567.000	567.000	567.000	567.000	567.000	567.000	567.000
1.417	1.417	1.417	1.417	1.417	1.417	1.417
565.583	565.583	565.583	565.583	565.583	565.583	565.583
12	12	12	12	12	12	12
148.433	146.510	147.789	147.104	144.469	145.307	144.411
10.510.114	10.753.094	11.005.398	11.262.013	11.523.112	11.794.276	12.070.465
4.335.926	4.326.782	4.317.638	4.308.494	4.299.350	4.290.206	4.281.062
182.129	186.682	191.349	196.133	201.036	206.062	211.214
45.127	46.255	47.412	48.597	49.812	51.057	52.334
195.922	200.820	205.841	210.987	216.261	221.668	227.209
391.844	401.640	411.681	421.973	432.522	443.335	454.419
101.827	104.373	106.982	109.656	112.399	115.208	118.088
5.252.775	5.266.552	5.280.903	5.295.840	5.311.380	5.327.536	5.344.326
5.257.339	5.486.542	5.724.495	5.966.173	6.211.732	6.466.740	6.726.139
5.35	5.58	5.81	6.05	6.28	6.53	6.77
9.8%	10.2%	10.6%	11%	11.5%	11.9%	12.4%
9.5%	9.8%	10.3%	10.8%	11.0%	11.5%	11.5%
5.20	5.34	5.61	5.89	6.03	6.30	6.30
5.118.475	5.256.195	5.531.361	5.809.673	5.956.169	6.241.743	6.259.565
0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
182.880	182.880	182.880	182.880	182.880	182.880	182.880
182.880	182.880	182.880	182.880	182.880	182.880	182.880
4,042	15,501	27,397	39,480	51,756	64,505	77,474
8,084	31,006	54,802	78,971	103,528	129,030	154,972
12,126	46,506	82,199	118,451	155,285	193,536	232,446
3,662.778	3,694.745	3,677.602	3,611.743	3,632.669	3,610.279	3,816.499