

<i>Exploitatieprognose</i>	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Inkomsten							
Huurinkomsten DUWO	€ 370.620,00	€ 2.380.900,00	€ 2.509.567,20	€ 2.559.792,48	€ 2.610.951,00	€ 2.663.212,44	€ 2.716.491,96
Kosten							
<i>Exploitatiekosten</i>							
Gemeentelijke lasten	€ 17.000,00	€ 128.000,00	€ 130.560,00	€ 133.171,20	€ 135.834,62	€ 138.551,32	€ 141.322,34
Verzekeringen	€ 4.000,00	€ 15.000,00	€ 15.300,00	€ 15.606,00	€ 15.918,12	€ 16.236,48	€ 16.561,21
Onderhoudskosten				€ 65.100,00	€ 66.402,00	€ 67.730,04	€ 69.084,64
Totale Exploitatiekosten	€ 21.000,00	€ 143.000,00	€ 145.860,00	€ 213.877,20	€ 218.154,74	€ 222.517,84	€ 226.968,20
<i>Fondskosten</i>							
Accountantskosten	€ 1.487,00	€ 2.975,00	€ 3.034,50	€ 3.095,19	€ 3.157,09	€ 3.220,24	€ 3.284,64
Juridische Kosten	€ 2.975,00	€ 5.950,00	€ 6.069,00	€ 6.190,38	€ 6.314,19	€ 6.440,47	€ 6.569,28
Overige Kosten	€ 2.975,00	€ 5.950,00	€ 6.069,00	€ 6.190,38	€ 6.314,19	€ 6.440,47	€ 6.569,28
Fondskostenvergoeding Beheerder	€ 7.437,50	€ 29.750,00	€ 30.345,00	€ 30.951,90	€ 31.570,94	€ 32.202,36	€ 32.846,40
Beheervergoeding	€ 14.875,00	€ 59.500,00	€ 60.690,00	€ 61.903,80	€ 63.141,88	€ 64.404,71	€ 65.692,81
Totale Fondskosten	€ 29.749,50	€ 104.125,00	€ 106.207,50	€ 108.331,65	€ 110.498,28	€ 112.708,25	€ 114.962,41
<i>Afschrijvingen/Afwaarderingen</i>							
Afschrijving immateriele activa	€ 36.250,00	€ 145.000,00	€ 145.000,00	€ 145.000,00	€ 108.750,00	-	-
Afschrijving/Afwaardering Objecten	€ 15.000,00	€ 575.000,00	€ 745.000,00	€ 770.000,00	€ 870.000,00	€ 1.015.000,00	€ 1.235.000,00
Totale Afschrijvingen	€ 51.250,00	€ 720.000,00	€ 890.000,00	€ 915.000,00	€ 1.015.000,00	€ 1.123.750,00	€ 1.235.000,00
<i>Financiële lasten</i>							
Rente Hypothecaire financiering	€ 99.000,00	€ 866.805,58	€ 826.226,66	€ 783.431,26	€ 738.298,31	€ 690.700,13	€ 640.502,06
Rente Obligatielening	€ 129.500,00	€ 518.000,00	€ 512.820,00	€ 507.640,00	€ 497.280,00	€ 484.330,00	€ 468.790,00
Totale Rente lasten	€ 228.500,00	€ 1.384.805,58	€ 1.339.046,66	€ 1.291.071,26	€ 1.235.578,31	€ 1.175.030,13	€ 1.109.292,06
Belastbaar Resultaat	€ 40.120,50	€ 28.969,42	€ 28.453,04	€ 31.512,37	€ 31.719,66	€ 29.206,22	€ 30.269,29
Vennootschapsbelasting	€ 8.024,10	€ 5.793,88	€ 5.690,61	€ 6.302,47	€ 6.343,93	€ 5.841,24	€ 6.053,86
Resultaat na Belasting	€ 32.096,40	€ 23.175,54	€ 22.762,43	€ 25.209,90	€ 25.375,73	€ 23.364,98	€ 24.215,43