



Jaar	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	Rendement per jaar
2007					-0,04%	0,52%	-0,13%	0,33%	2,52%	-0,03%	0,49%	0,39%	4,10%
2008	0,40%	0,10%	-0,25%	-0,57%	-2,25%	-2,33%	-0,81%	-0,19%	-1,44%	-21,20%	-8,23%	-9,22%	-41,19%
2009	2,75%	2,32%	2,26%	5,45%	1,30%	3,78%	0,34%	1,83%	1,92%	1,25%	0,25%	-1,17%	24,52%
2010	0,79%	-0,12%	-0,96%	-0,30%	0,13%	1,38%	0,18%	-0,01%	-0,12%	-0,25%	0,07%	-0,49%	0,28%
2011	0,13%	0,01%	-1,88%	-1,86%	-1,49%	-0,14%	-2,24%	-2,22%	-2,43%	-1,15%	-0,76%	2,80%	-10,53%
2012	-0,53%	-0,09%	0,13%	0,13%	-0,15%	1,03%	-0,45%	-0,50%	-1,56%	-0,79%	-18,00%	-6,88%	-25,74%
2013	-	-	-	-	-	-21,02%							-21,02%

## Doelstelling Property Opportunity NL

De doelstelling van Property Opportunity NL is enerzijds het aankopen, exploiteren en verkopen van direct onroerend goed en anderzijds het houden van belangen in niet speculatieve aan onroerend goed gerelateerde beleggingen zoals, maar niet beperkt tot, effecten in beursfondsen die beleggen in onroerend goed, participaties in onroerend goed-C.V.'s en onroerend goedmaatschappen en vastrentende waarden (zoals obligaties en notes) met onroerend goed als onderliggende waarde.

## Beleggingsbeleid

Tijdens de in beginsel onbeperkte looptijd van Property Opportunity NL, waarbij in elk geval wordt uitgegaan van een looptijd tussen de tien (10) en de vijftien (15) jaar, zal zij zowel onroerend goed aankopen, exploiteren en verkopen als belangen verwerven in aan onroerend goed gerelateerde beleggingen. Het onroerend goed wordt gefaseerd aangekocht en verkocht.

Bij het selecteren van aan te kopen onroerend goed zal Property Opportunity NL zich richten op commercieel onroerend goed (kantoren, winkels en bedrijfspanden) en woningen. Property Opportunity NL richt zich op kwalitatief hoogwaardig onroerend goed gelegen op locaties in een stedelijke omgeving met solvabele en betrouwbare huurders en met in principe een minimale waarde van € 2.500.000 kosten koper.

## Koersontwikkeling juni 2013

Waardering van de beleggingspanden in portefeuille (- € 8,04 per certificaat)

De waardering van alle objecten in de portefeuille is in juni 2013 neerwaarts bijgesteld als gevolg van blijvend slechte marktomstandigheden.

Direct rendement en overige mutaties (€ 1,60 per certificaat)

Dit is het saldo huuropbrengsten (€ 8,02 per certificaat), rentekosten (€ 4,87 per certificaat) en overige kosten (€ 1,55 per certificaat).

## Overige informatie

Property Opportunity NL is de handelsnaam van de beleggingsinstelling Property Opportunity NL N.V., statutair gevestigd te Hoofddorp, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34272771.

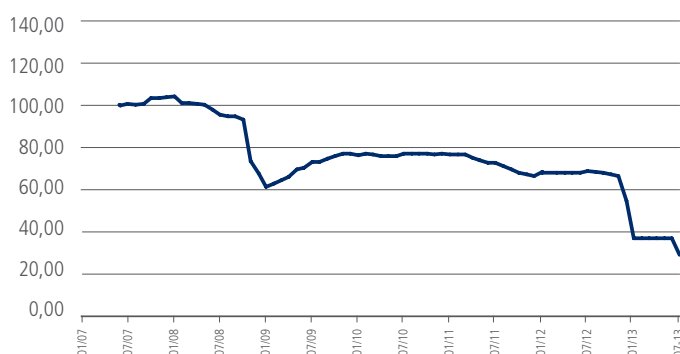
Property Opportunity NL wordt beheerd door Wilgenhaege Fondsen Management B.V. Wilgenhaege Fondsen Management is in het bezit van een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten te Amsterdam als bedoeld in artikel 2:65, lid 1, sub a van de Wet op het financieel toezicht en is opgenomen in het register dat door de Autoriteit Financiële Markten bij wordt gehouden. Voor vragen kunt u de Toezichtslinje van de Autoriteit Financiële Markten bellen: 0900-5400540, of raadpleeg de website: [www.afm.nl](http://www.afm.nl).

Beleggers dienen hun aankoopbeslissing te baseren op het meest recente prospectus en de Financiële Bijsluiter van Property Opportunity NL N.V. De Financiële Bijsluiter en het prospectus is op te vragen via onze website: [www.propertyopportunity.nl](http://www.propertyopportunity.nl), of ten kantore van Wilgenhaege Fondsen Management B.V. te Hoofddorp.

Wilgenhaege Fondsen Management B.V. Polarisavenue 97, 2132 JH Hoofddorp  
T 023 - 567 99 00 F 023 - 567 99 11 E [info@w-fm.nl](mailto:info@w-fm.nl) [www.w-fm.nl](http://www.w-fm.nl)

Beheerder, Wilgenhaege Fondsen Management B.V.

Een getekende versie van deze factsheet ligt ter inzage ten kantore van Wilgenhaege Fondsen Management B.V.



## Fondsgegevens

Waarde vastgoedportefeuille	31-12-2012	€ 67.793.127
	30-06-2013	€ 65.624.000
Koersinformatie 31-12-2012	Koers	€ 36,83
	Intrinsieke waarde	€ 27,12
Koersinformatie 30-06-2013	Koers	€ 29,09
	Intrinsieke waarde	€ 20,68
Aantal uitstaande certificaten	250.276	
Dividend uitgekeerd	2008	€ 3,70
	2009	€ -
	2010	€ -
	2011	€ -
	2012	€ -
Samenstelling beleggingen	Kantoren	52,5%
	Bedrijfschalen	18,4%
	Winkelcentra	28,9%
	Overig	0,2%

## Fonds informatie

Beursgenoteerd	Nee
Startdatum	Mei 2007
Fondsstructuur	Closed-end

## Belangrijkste kosten

Beheervergoeding	0,75% jaarlijks over gemiddelde waarde vastgoed
Kosten van management	0,30% jaarlijks over gemiddelde waarde vastgoed
Distributievergoeding	0,075% per kwartaal over de handelsprijs vermenigvuldigd met het aantal geplaatste certificaten
Verkoopvergoeding	1% over de verkoopprijs
Winstdeling verkoopresultaat	75% van de verkoopwinst voor de belegger en 25% voor Wilgenhaege Fondsen Management B.V.
Overig	Werkelijke exploitatiekosten
Toetredingskosten	2,5% van de handelsprijs t.b.v. de vermogensbeheerder
Uittredingskosten	Nihil
Toe- en uittreding	Property Opportunity NL is een closed-end beleggingsfonds. Dit betekent dat Property Opportunity NL niet verplicht is certificaten in te kopen, maar dit wel mag doen. Beleggers kunnen ook onderling certificaten verhandelen. Voor deze verhandeling is wel de voorafgaande goedkeuring van Property Opportunity NL vereist.